



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Stevan Pejnović

51000 Rijeka, Ribarska 2/2

OTPRAVAK

Posl.br.: OU-157/2021

U Rijeci, 22.12.2021. (dvadesetdrugi prosinca dvijetisućdvadesetprve) godine.-----
Započeto u 13,00 (trinaest sati).-----

Danas su u ured javnog bilježnika, u Rijeci, Ribarska 2/2, pristupili nepozvani sudionici.²⁰²¹

1. NADA BARIŠIĆ, rođena 30.01.1955. (trideseti siječnja tisućudevetstopedesetpete)-----
godine, sa prebivalištem u Rijeci, Mirka Jengića 33, OIB: 73310761038, stečajni upravitelj
stečajnog dužnika ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Crikvenica, Vinodolska 20, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 10510287, izdanu od PU Primorsko-
goranska, vrijedi do 22.05.2022., a ovlasti za zastupanje uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u
Rijeci poslovni broj: St-124/13;-----

2. ĐIVO LUČIĆ, rođen 06.04.1982. (šesti travnja tisućudevetstoosamdesetdruge) godine,
sa prebivalištem u Zagrebu, Korčulanska ulica 3 E, OIB: 57947467407, za IKAR PLAST d.o.o.,
Crikvenica, Katorska 21, OIB: 31147921878 čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu
iskaznicu broj 115983530, izdanu od PU Zagrebačka, vrijedi do 29.11.2026., a ovlasti za
zastupanje utvrdio uvidom u Punomoć koja je predana u spis;-----

3. TOMISLAV HANŽEVAČKI, rođen 13.07.1966. (trinaesti srpnja tisućudevetstošezde-
setšeste) godine, sa prebivalištem u Dramlju, Milovana Muževića 94, OIB: 99308170431, član
uprave MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., Dramalj, Milovana Muževića 94, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111570895, izdanu od PP Crikvenica, vrijedi
do 01.06.2025., a ovlasti za zastupanje uvidom u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci putem
elektronskog medija, u pratnji odvjetnika KAZIMIRA FERENČIĆA sa sjedištem ureda u
Crikvenici, Pavla Radića 18, javnom bilježniku osobno i po imenu poznat, punomoć predana u
spis;-----

Sudionica Nada Barišić zatražila je od mene, javnog bilježnika, da sastavim Zapisnik o
posvjedočenju činjenica o javnom otvaranju pisanih ponuda.-----

Utvrdio sam da je trgovačko društvo dužnika ADRIAS GRADITELJSTVO društvo s
ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju upisano u Sudski
registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta (MBS): 040168114, OIB:
64139962107, a sjedište Društva je u Crikvenici, Grad Crikvenica, Vinodolska 20.-----

Svjedoci akta nisu nazočni budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a
sudionici i javni bilježnik ih nisu tražili.-----

Zatim sam u nazočnosti sudionika, temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu,
sastavio sljedeći:-----

ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

Stečajni upravitelj ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Nada Barišić, zatražila je
da sastavim Zapisnik o posvjedočenju činjenica o prikupljanju ponuda za prodaju potraživanja
stečajnog dužnika ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, davanjem pisanih ponuda
dostavom na adresu ovoga javnobilježničkog ureda.-----

NADA BARIŠIĆ, v.r.

ĐIVO LUČIĆ, v.r.

TOMISLAV HANŽEVAČKI, v.r.

KAZIMIR FERENČIĆ, v.r.

JAVNI BILJEŽNIK, v.r.

Oglas je objavljen na mrežnim stranicama Sudačke mreže, sa sljedećim sadržajem:-----

„Stečajni upravitelj za ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju, iz Crikvenice, Vinodolska 20, OIB: 64139962107, u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika od 25.studenoga 2021.g., objavljuje-----

Oglas za prodaju potraživanja
javnim prikupljanjem pisanih ponuda

Predmet prodaje je:-----

-Potraživanje koje stečajni dužnik ima prema Adrias kameno-betonskim proizvodima d.o.o., Kotorska 86, Crikvenica, OIB: 90597351898, sada sa sjedištem u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 3, u iznosu 1.340.365,15 kn uvećano za zakonske zatezne kamate i parnične troškove, a koje potraživanje proizlazi iz pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 11 P-11/2019 -17 od 14.lipnja 2019.-----

Na temelju navedene pravomoćne i ovršne presude, pokrenut je ovršni postupak pri Općinskom sudu u Crikvenici koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-138/2021 (ranije Ovr-20/2021) u pravnoj stvari ovrhovoditelja Adrias graditeljstvo d.o.o. u stečaju protiv ovršenika Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., radi ovrhe na nekretninama ovršenika koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica k.o. 302597, Crikvenica i to:-----

- k.č.br. 3113/1 kuća i dvorište, površine 5967 m2, upisano u zk.ul.4259-----
- k.č.br. 3112/2 neplodno, površine 30 čhv, upisano u zk.zl.6515.-----

Najniža ponuđena cijena iznosi 780.000,00 kn, te ponuđena cijena ne može biti manja od utvrđene početne prodajne cijene.-----

Način i uvjeti prodaje :-----

1. Pisane ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom na adresu: javnog bilježnika Stevana Pejnovića, Ribarska 2/II, 51000 Rijeka, s naznakom "Ponuda za otkup tražbine – St-124/2013 – NE OTVARATI".-----

2. Rok za dostavu ponude je 15 dana od dana objave oglasa za prodaju potraživanja na mrežnim stranicama sudačke mreže-web stečaj.-----
Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravovremenim i neće se razmatrati.-----

3. Sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.-----

4. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu od 10% od najnižeg iznosa od 780.000,00kn na račun stečajnog dužnika br. IBAN: HR22 2390 0011 1009 39290 kod Hrvatske poštanske banke d.d., poziv na broj: OIB ponuditelja, uz opis plaćanja: "jamčevina u predmetu St- 124/2013".-----

NADA BARIŠIĆ, v.r. ĐIVO LUČIĆ, v.r. TOMISLAV HANŽEVAČKI, v.r. KAZIMIR FERENČIĆ, v.r.
JAVNI BILJEŽNIK, v.r.

5. Javno otvaranje ponuda obaviti će se u uredu javnog bilježnika Stevana Pejnovića, Ribarska 2/II, Rijeka, dana 22. prosinca 2021. g., u 13:00 sati.-----

6. Ponuda mora sadržavati podatke o ponuditelju, iznos ponuđene cijene kao i dokaz o uplati jamčevine. Pristigle ponude bez dokaza o uplati jamčevine neće biti razmatrane.-----

7. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o ustupu tražbine, uplatiti kupoprodajnu cijenu u cijelosti na račun stečajnog dužnika. U protivnom smatrat će se da je odustao o kupnji, a ugovor se raskida po sili zakona i gubi pravo na povrat jamčevine, te će se ugovor o ustupu tražbine sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.-----

8. Sve ostale informacije u svezi s prodajom mogu se dobiti od stečajne upraviteljice. (mob: 098/923 80 69 ili email: nadabarasic50@net.hr.)-----

Utvrđuje se da su u ovaj javnobilježnički ured, preporučenom pošiljkom, pristigle 2 (dvije) zatvorene omotnice s naznakom "Ponuda za otkup tražbine – St-124/2013-NE OTVARATI".-----

Prvo pismo je poslano u zatvorenoj omotnici sa naznačenim pošiljateljem IKARPLAST d.o.o., Kotorska 21, Crikvenica, preporučenom pošiljkom a predano je u uredu Hrvatske pošte d.d. dana 15.12.2021. (petnaesti prosinca dvijetisućedvadesetprve) godine, a zaprimljena je u ovom javnobilježničkom uredu dana 17.12.2021. (sedamnaesti prosinca dvijetisućedvadesetprve) godine.-----

Drugo pismo je poslano u zatvorenoj omotnici sa naznačenim pošiljateljem MARITERM YACHT SERVICE d.o.o., Milovana Muževića 94, Dramalj, preporučenom pošiljkom a predano je u uredu Hrvatske pošte d.d. dana 18.12.2021. (osamnaesti prosinca dvijetisućedvadesetprve) godine, pismo je zaprimljeno u ovom javnobilježničkom uredu dana 20.12.2021. (dvadeseti prosinca dvijetisućedvadesetprve) godine.-----

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Nada Barišić, navodi da je uplaćena jamčevina u iznosu od 78.000,00 kn (sedamdesetosam tisuća kuna) te da je istu uplatilo trgovačko društvo IKARPLAST d.o.o., Kotorska 21, Crikvenica, OIB: 31147921878.-----

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Nada Barišić, navodi da je uplaćena jamčevina u iznosu od 78.000,00 kn (sedamdesetosamtisuća kuna) te da je istu uplatilo trgovačko društvo MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., Milovana Muževića 94, Dramalj, OIB: 31147921878.-----

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Nada Barišić, otvara pristigle omotnice poslane od ponuditelja IKARPLAST d.o.o. i MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., te se utvrđuje da se u omotnicama nalaze sljedeći dokumenti:-----

U omotnici ponuditelja IKARPLAST d.o.o. nalaze se Ponuda na 1 (jednoj) stranici i Potvrda o plaćenju jamčevine na 1 (jednoj) stranici. Ponuda IKARPLASTA d.o.o. iznosi 901.000,00 kn (devetstojednatisuća kuna).-----

NADA BARIŠIĆ, v.r. ĐIVO LUČIĆ, v.r. TOMISLAV HANŽEVAČKI, v.r. KAZIMIR FERENČIĆ, v.r.
JAVNI BILJEŽNIK, v.r.

U omotnici ponuditelja MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. nalazi se Ponuda na 1 (jednoj) stranici i Dokaz o plaćenju jamčevini na 2 (dvije) stranice. Ponuda MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. iznosi 913.100,00 kn (devetstotinaesttisućista kuna).-----

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Nada Barišić, utvrđuje da je pisana ponuda MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. najpovoljnija s ukupnom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 913.100,00 kn (devetstotinaesttisućista kuna). Stečajni upravitelj pozvati će kupca da najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ugovora uplati preostali dio kupoprodajne cijene nakon čega će se kupcu izdati račun i eventualni drugi dokumenti potrebni za prijenos vlasništva na potraživanju stečajnog dužnika.-----

Zapisnik je sudionicima pročitao pa isti svojim potpisom potvrđuju da je sve u njemu navedeno točno i istinito.-----

Na zahtjev sudionika izdana su 2 (dva) otpravka ovog zapisnika.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 14. st. 2. u svezi s Tbr. 1. ZJP u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je u biljezima, koji su zalijepljeni i poništeni na izvorniku.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26. PPJBT u iznosu od 1600,00 kuna s pripadajućim PDV-om od 25%.-----

Završeno u 14,00 (četnaest sati).-----

NADA BARIŠIĆ, v.r.

TOMISLAV HANŽEVAČKI, v.r.

DIVO LUČIĆ, v.r.

Odvjetnik KAZIMIR FERENČIĆ, v.r.

Javni bilježnik
Stevan Pejnović, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Stevan Pejnović**, Rijeka, Ribarska 2/2,
potvrđujem da sam otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je
doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je prvi otpravak bez privitaka.

Ovaj je otpravak sastavljen za **ADRIAS GRADITELJSTVO d. o. o. u stečaju, VINODOLSKA 20, Crikvenica.**

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 14. st. 2. u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada
po čl. 26 PPJT zaračunata u iznosu od 1.600,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 400,00 kn.

Broj: OU-157/2021
Rijeka, 22.12.2021.



Javni bilježnik
Stevan Pejnović

Stevan Pejnović



JAVNI BILJEŽNIK
Stevan Pejnović
Ribarska 2/II
51000 Rijeka
(s naznakom "Ponuda za otkup
tražbine – St-124/2013 – NE
OTVARATI")

Stečajni dužnik: ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Crikvenica, Vinodolska 20,
OIB: 64139962107, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Nada Barišić

Ponuditelj: IKARPLAST d. o. o. iz Crikvenice, Katorska 21, OIB 31147921878,
zastupan po direktoru Blaženko Odak

PONUĐA
za otkup potraživanja

Ix

Ponuditelj za oglašeni predmet prodaje:

„-Potraživanje koje stečajni dužnik ima prema Adrias kameno-betonskim proizvodima d.o.o., Katorska 86, Crikvenica OIB:90597351898, sada sa sjedištem u Bjelovaru , Trg Eugena Kvaternika 3, u iznosu 1.340.365,15 kn uvećano za zakonske zatezne kamate i parnične troškove, a koje potraživanje proizlazi iz pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 11 P-11/2019 -17 od 14. lipnja 2019.“

Ovim putem daje ponudu u iznosu od:

901.000,00 kn

Ponuditelj u prilogu dostavlja potvrdu o uplati jamčevine.

U Crikvenici, 15. prosinca 2021. godine

IKARPLAST d.o.o.

Crikvenica
Blaženko Odak, *direktor*

Prilog:

- *Potvrda o uplati jamčevine*



MARITOM

YACHT SERVICE D.O.O. PROIZVODNJA I SERVIS PLOVILA - BOAT PRODUCTIONS & SERVICE

JAVNI BILJEŽNIK

STEVAN PEJNOVIĆ

Ribarska 2/II

51000 RIJEKA

Predmet: ponuda za otkup tražbine St-124/2013

Adrias Graditeljstvo d.o.o. u Stečaju

Poštovani,

Za otkup tražbine iz pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog Suda u Rijeci

Posl.br. 11 P-11/2019-17 od 14.lipnja 2019. godine nudimo iznos od

913.100,00 kn (devetstotrinaesttisućasto kuna)

Srdačan pozdrav!

Maritom Yacht Service d.o.o.

Tomislav Hanževački

MARITOM
YACHT SERVICE d.o.o.
za brodogradnju i trgovinu
M. Muževića 94 - DRAMALJ